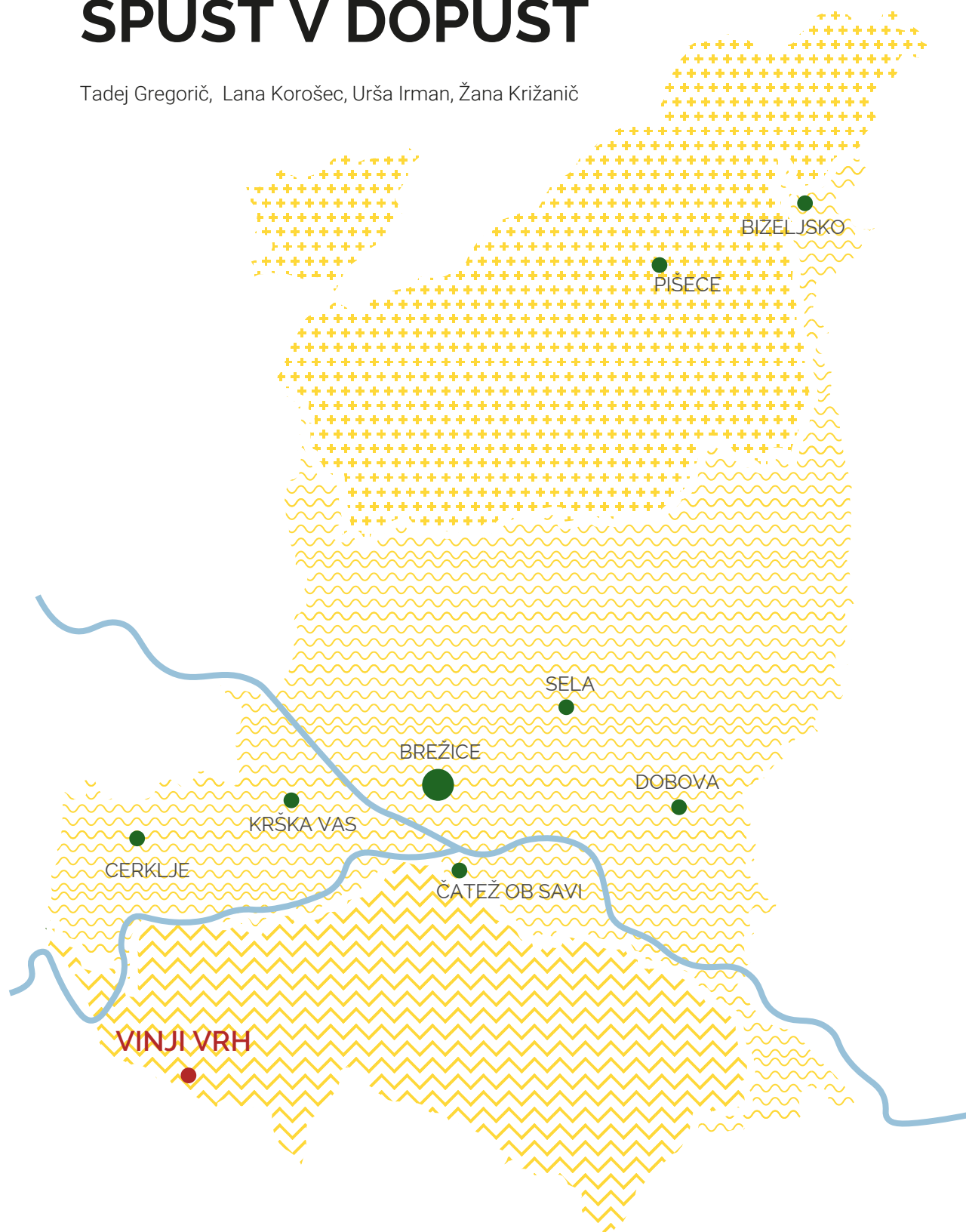


SPUST V DOPUST

Tadej Gregorič, Lana Korošec, Urša Irman, Žana Križanič



Univerza v Ljubljani
Fakulteta za arhitekturo

ŠTUDENTSKA DELAVNICA GLAMPING BREŽICE

MENTORJI

prof. dr. Alenka Fikfak
izr. prof. mag. Polona Filipič Gorenšek
asist.: Janez Peter Grom u.d.i.a
asist.: Kristijan Lavtižar mag.inž.urb
asist.: Sinan Mihelčič u.d.i.a

ZUNANJI SODELAVCI

Marko Lazić mag.inž.arh.
Aleš Švigelj mag.inž.arh.

AVTORJI

Žana Križanič
Urša Irman
Tadej Gregorič
Lara Korošec

Spust v dopust

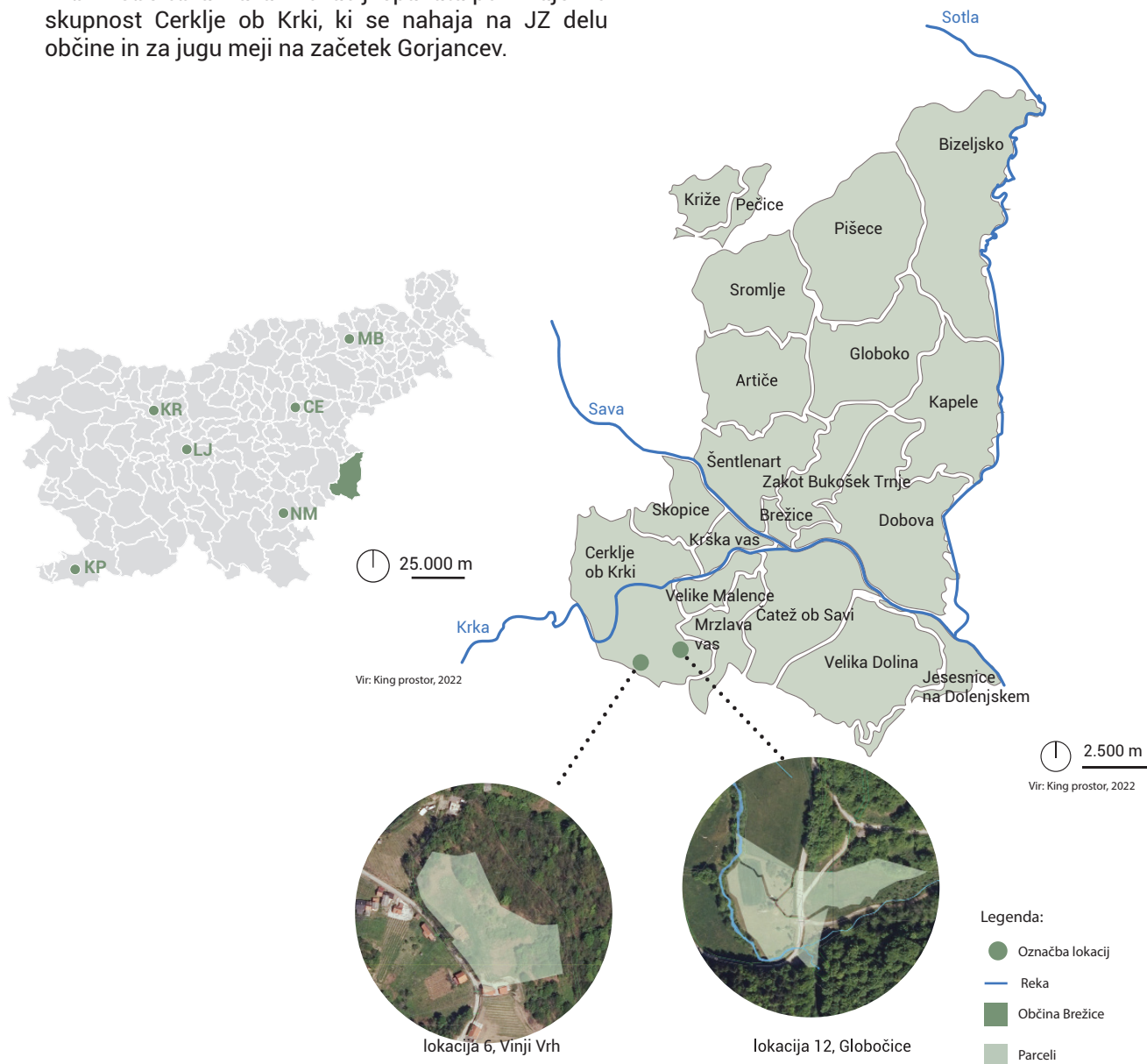
2022

KAZALO VSEBINE

Analitični del	4
Širše območje: Lega	4
Fotoanaliza	5
Morfološka analiza	6
Strukturna analiza	7
Programska analiza	8
Topografija	9
Dejanska raba	11
Zavarovana območja narave	12
SWOT analiza	13
Projektni del	14
Koncept, kratke zgodbe	14
Situacija	16
Tlorisi, prerezi in fasade	18
Vizualizacije	21

ŠIRŠE OBMOČJE LEGA

Občina Brežice leži na vzhodu Slovenije, ob slovensko-hrvaški meji na Krško-brežiškem polju. Na zahodu meji na občino Krško, na severu pa na občini Kozje ter Bistrica ob Sotli. V Brežicah se reka Krka zлива v Savo, na vzhodu pa občino omejuje obmejna reka Sotla. Območje Brežic in Čateža leži na tektonski prelomnici, zato je bogato s termalnimi izviri. Celotna občina je hribovita in porasla z gozdom, ravninski del pa se odpira ob rekah, kjer se nahajajo večja naselja, za razliko manjših razloženih naselij po okoliških hribih. Obe obravnavani lokaciji spadata pod krajevno skupnost Cerklje ob Krki, ki se nahaja na JZ delu občine in za jugu meji na začetek Gorjancev.





Pogled 1



Pogled 2



Pogled 3



Pogled 4

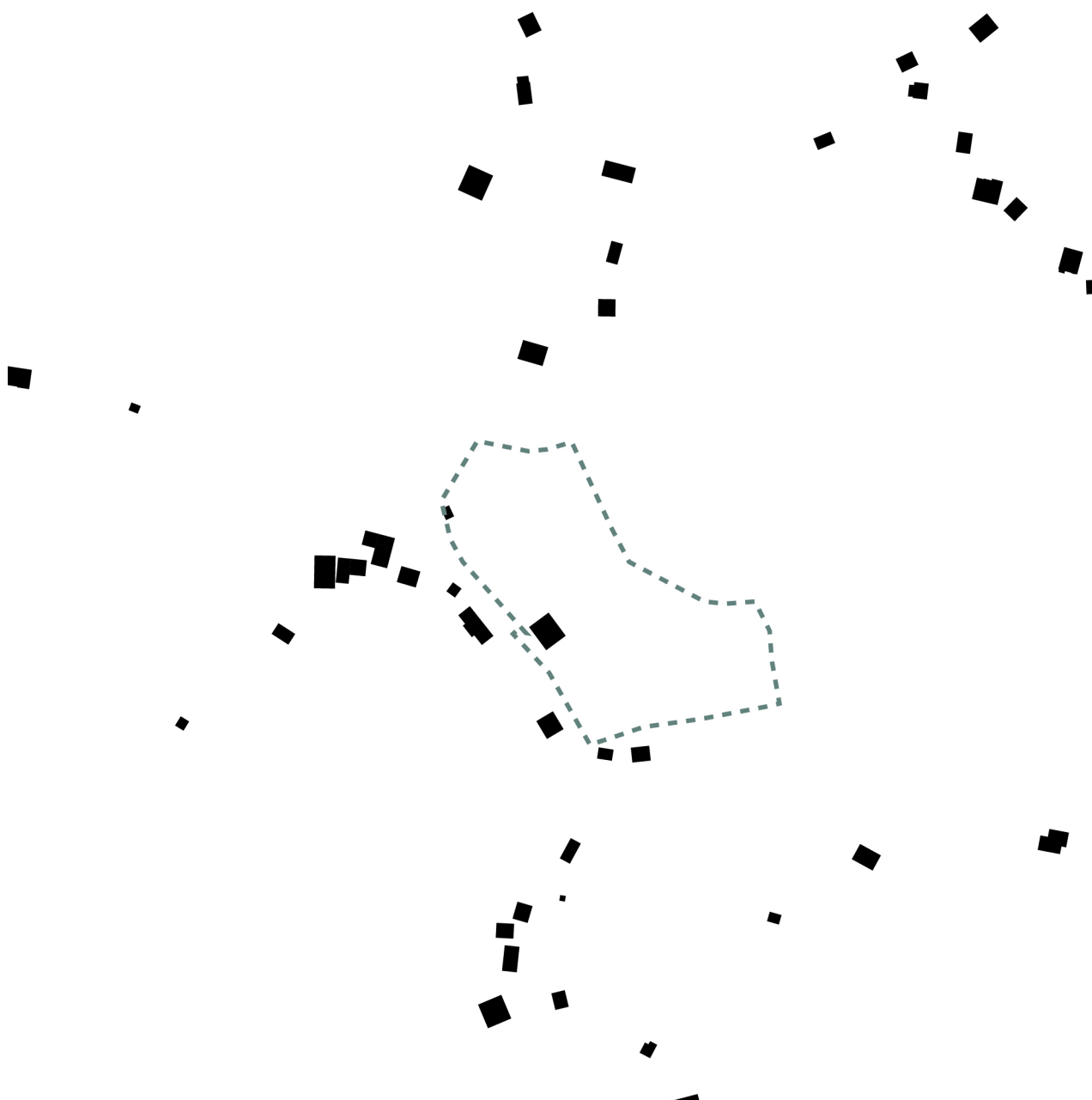


Pogled 5

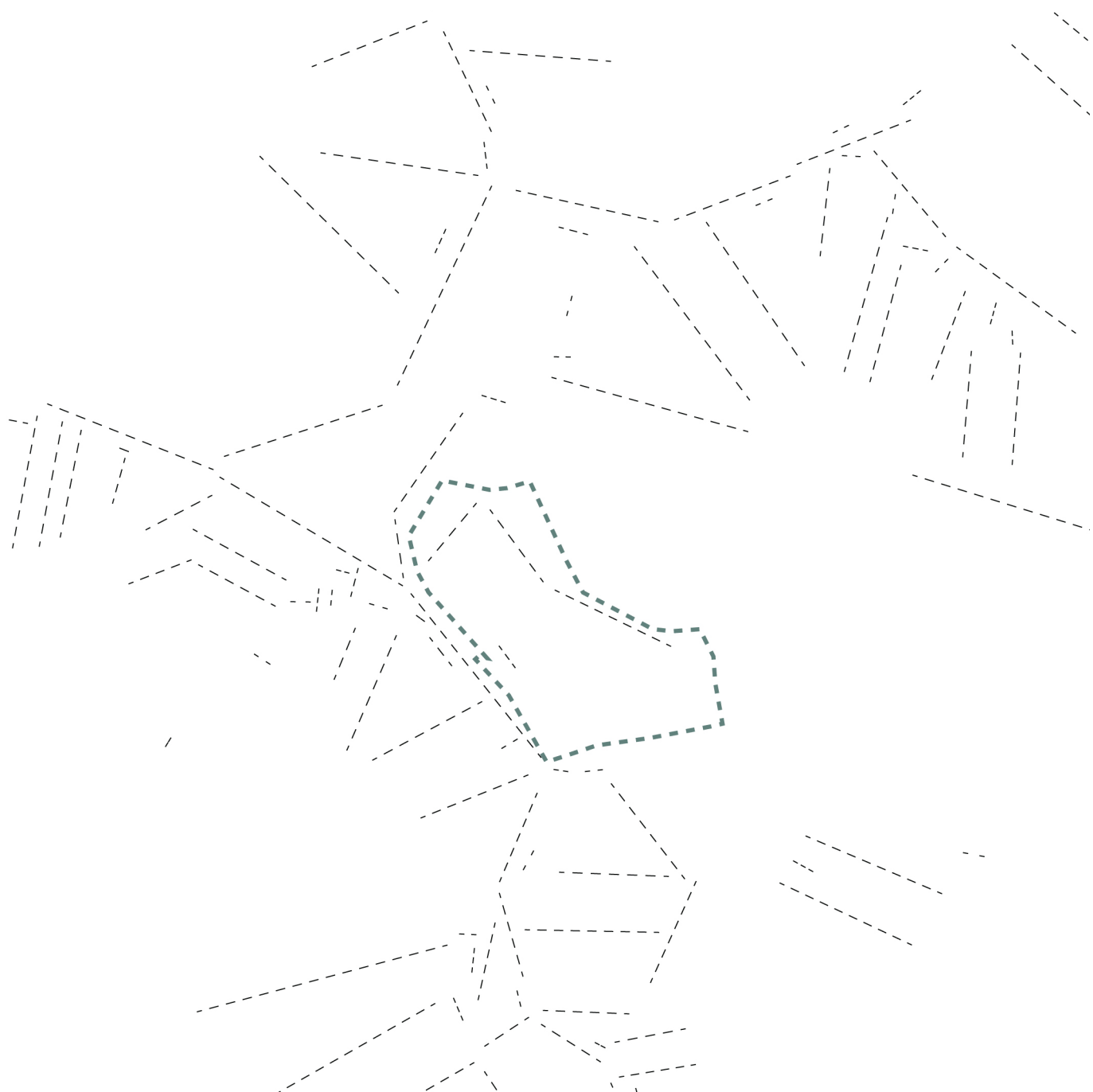
ŠIRŠE OBMOČJE

MORFOLOŠKA ANALIZA OBMOČJA

Širše območje lokacije 6 večinoma sestavljajo enodružinske hiše s pomožnimi objekti. Le-te se nizajo ob cesti, ki sledi terenu, kljub temu pa večje strnjenosti stavb ni mogoče zaznati. Na ožjem obravnavanem območju stoji starejša kmečka stavba, ki je primerna za obnovo.



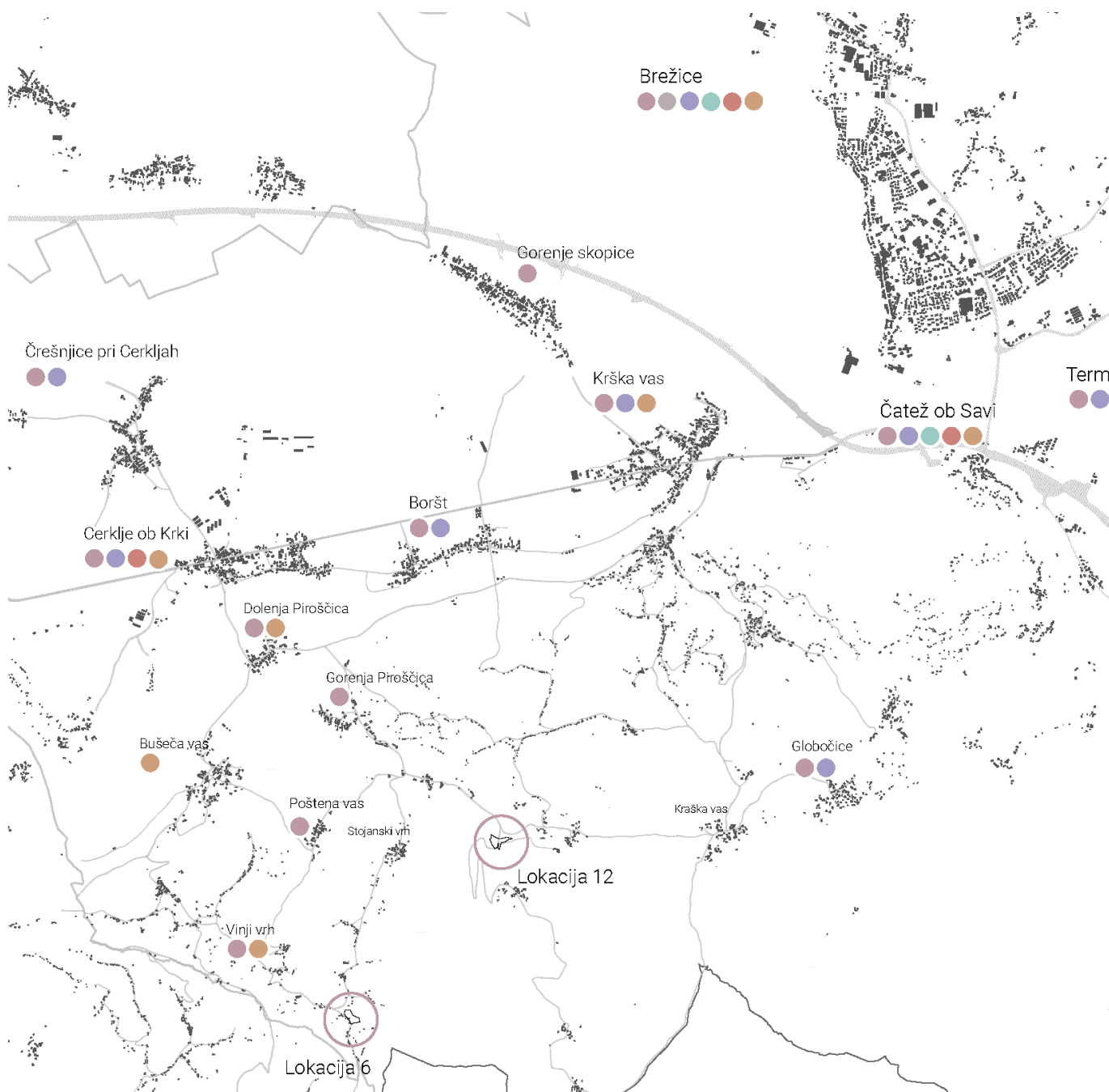
Strukturo prostora širšega območja določa relief, kateremu je prilagojena trasa ceste. Ta z manjšimi zavoji poteka v smeri sever-jug, ob njej pa se nizajo stavbe. Za objekti so pravokotno na cesto z manjšimi odkloni urejene obdelovalne površine, ki jih je mogoče zaznati tudi ob cesti, ki se odcepi proti vzhodu. Strukturo ožjega obravnavanega območja na zahodu določa cesta, na vzhodu pa gozd ter strm padec terena.



ŠIRŠE OBMOČJE PROGRAMSKA ANALIZA

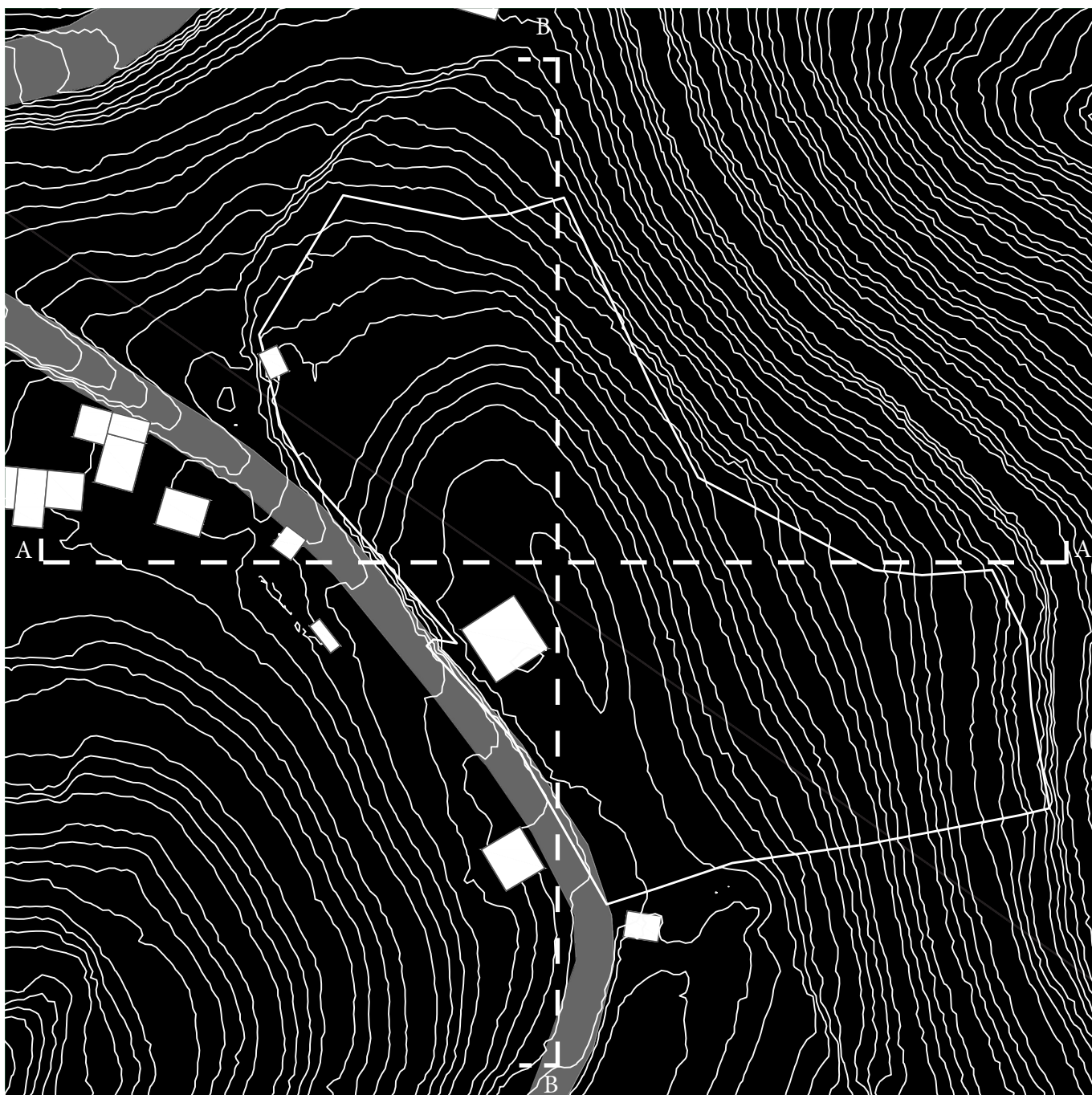
Neposredna okolica lokacij 6 in 12 programsko ni preveč pestra, saj se le ob lokaciji 6 nahaja vinska klet. Kljub temu pa v radiusu 5 km okoli danih lokacij najdemo več javnih storitev, kot so avtobusna in železniška postaja, mnoge trgovine z živili ter gostinski objekti.

- avtobusna postaja
- železniška postaja
- trgovina z živili
- bankomat
- turistična namestitev
- gostinski objekt



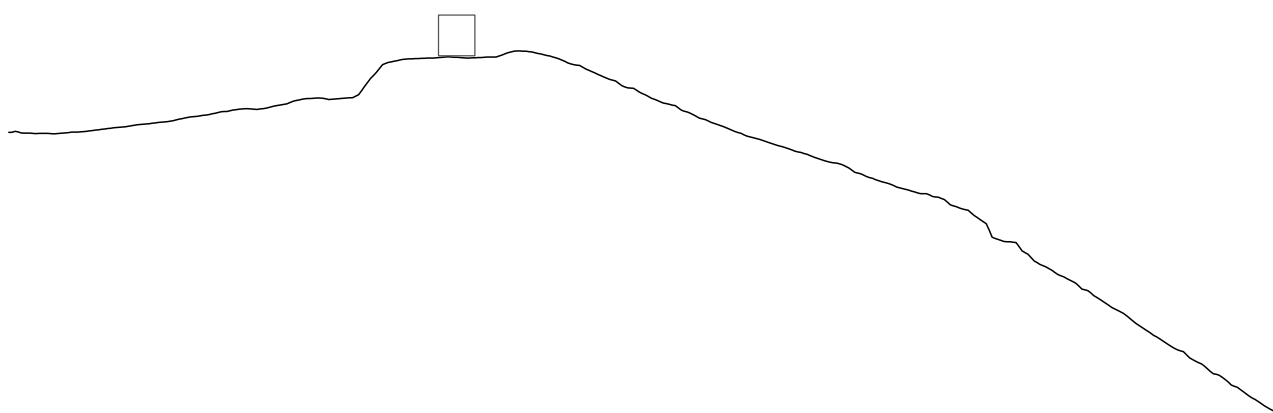
Relief na lokaciji 6 je veliko bolj razgiban, saj se nahaja na hribu. Teren se od vrha ob obstoječi stavbi hitro spušča v gozd na severni strani.

- površina ceste ●
- obstoječe stavbe □
- meja obravnavanega območja —
- plastnice na ekvidistanci 1m —

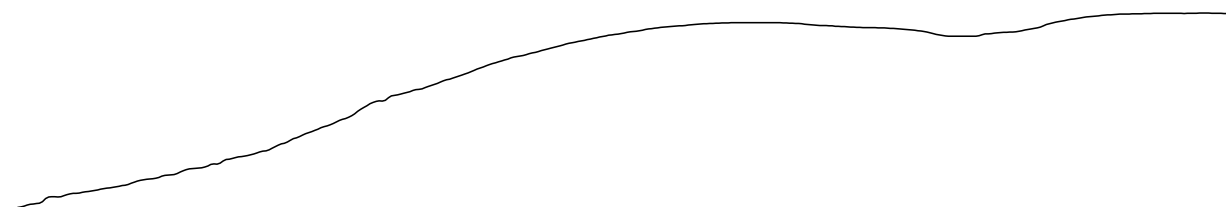


1:1000

OŽJE OBMOČJE PREREZI

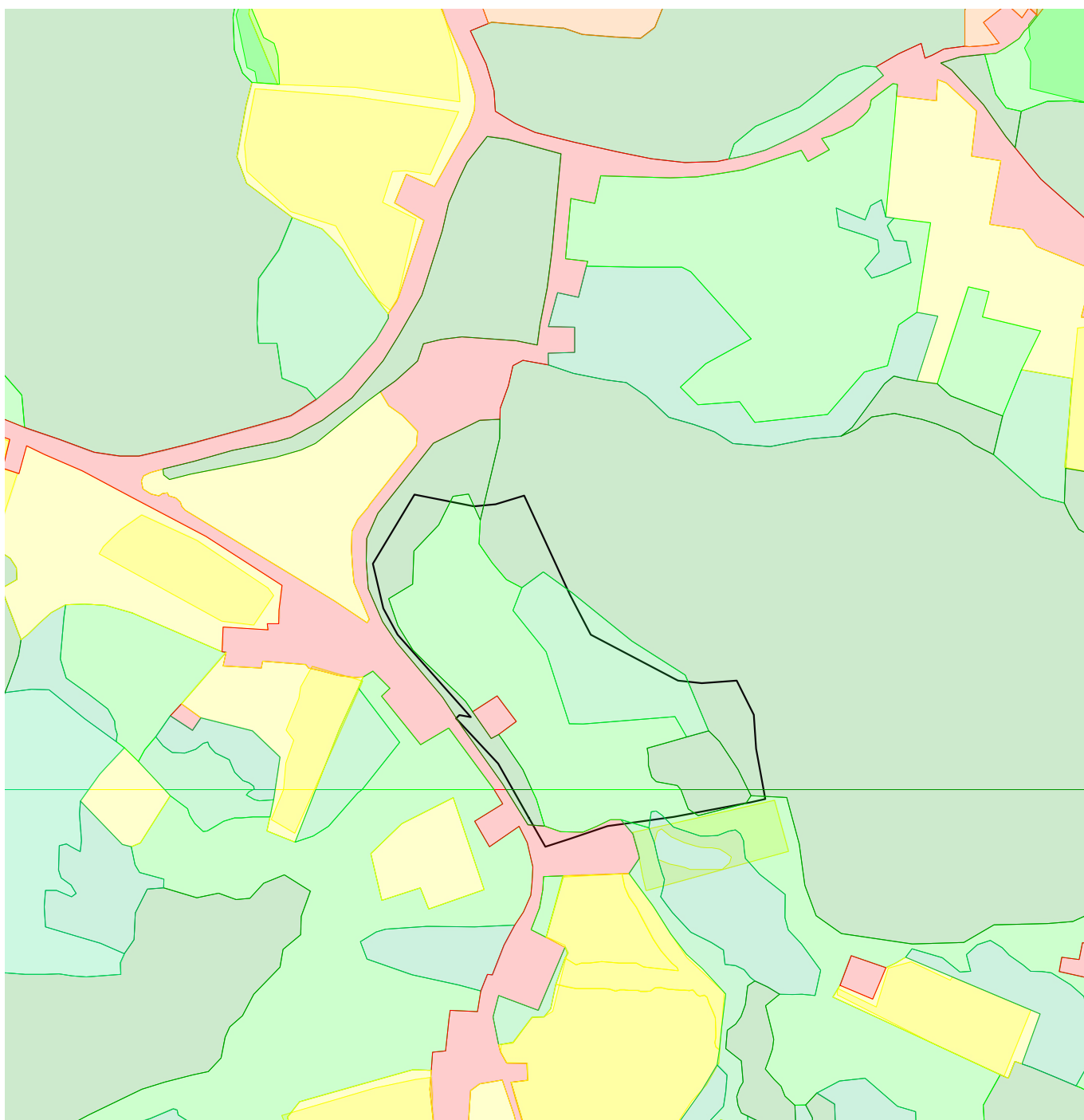


PREREZ A-A



PREREZ B - B

- drevesa in grmičev- ●
- trajni travnik ●
- pozidano in sorodno zemljišče ●
- vinograd ●



OŽJE OBMOČJE ZAVAROVANA OBMOČJA NARAVE

Na ožjem obravnavanem območju ni opredeljenih naravovarstvenih omejitev ali omejitev varstva kulture. Kljub temu je tik ob meji vzpostavljen režim ekološko pomembnega območja (Gorjanci), prav tako pa se nedaleč stran nahaja naravna vrednota – Piroški potok.



S

- Nehrupni/mirni bivalni pogoji (brez prometa),
- Zeleno okolje (bližina gozda),
- Atraktivni razgledi,
- Posamične reliefne izravnave,
- Brez omejitev varstva kulturne dediščine,
- Brez strožjih naravovarstvenih omejitev,
- Brez že obstoječe konkurence
- Bližina vinske kleti
- Lokacija je odmaknjena v vinorodno območje.

W

- Brez širšega nabora programov v okolici (odmaknjenost,
- Strma pobočja,
- Slabša dostopnost (ožja lokalna cesta)
- Dostopnost omogočena samo z osebnim avtomobilom
- Slab mobilni signal,
- Brez pohodniških poti v neposredni bližini

O

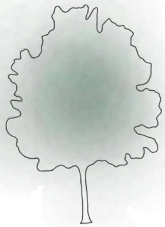
- Lep starejši kmetijski objekt, primeren za prenovo in umestitev servisa
- Povezovanje z lokalnimi vinogradniki,
- Izkoriščanje lepih razgledov (tudi na jedrsko elektrarno – izobraževalna priložnost),
- Izkoriščanje strmih terenov za premagovanje višinske razlike na drugačne načine
- Ponudba dopustovanja brez signala (popoln odklop)
- Dostopanje do centra Brežic s skupnim, okolju prijaznim dostopom
- Občina si želi policentričnega turističnega razvoja na vinogradniških območjih, kjer so v prostor že umeščene vinske kleti in zidanice. Glamping predstavlja v tem pogledu le podaljšek obstoječe ponudbe.
- Z razvojem dejavnosti v prostoru se bo obstoječi kakovosten grajeni fond obnovil. Gre za Vlaški hram, ki je vreden obnove in ohranitve

T

- Neatraktivnost ponudbe zaradi pomanjkanja dodatnih dejavnosti,
- Neatraktivnost zaradi slabega mobilnega signala
- V prostoru ni prisotne nobene dejavnosti, animacije, narave vrednosti - investitor bo moral sam ponudbo dovolj dobro razčleniti in dodelati
- Težaven teren na lokaciji. Z umestitvijo in gradnjo enot je potrebno slediti konfiguraciji terena.
- Širše območje je v erozijski nevarnosti, zato je potrebno izdelati geomehansko poročilo, ki bo podalo omilitvene ukrepe.

V vrvežu vsakdanjega sveta vedno bolj hrepenimo po miru, zasebnosti in sprostitvi, kar pa je dan danes težko doseči, ko nas na vsakem koraku vedno znova pričakajo nove informacije ter skrbi. V želji po oddihu iščemo skrite kotičke tega sveta, kamor pobegnemo dnevnimi težavami. Takšen kotiček pa se skriva ravno v osrčju Gorjancev. Glamping kompleks »Spust v dopust« na enem mestu nudi vse, kar je potrebno za spust v brezskrben dopust. Vinji vrh nad Brežicami je neokrnjen del narave, kjer se razprostirajo čudoviti pogledi in kjer lahko v veliki meri zasebnosti posameznik uživa v zvokih ptic, klopotcev in šumenju gozdov. Doživetje je nadgrajeno tudi z spoznavanjem čudovite kulturne dediščine vlaških hramov. Razgledi v dolino so nekaj posebnega, zato zasnovane poti po glampingu ponujajo edinstveno izkušnjo, ki dopustovanje ustvarja zapomnljivo in neponovljivo.

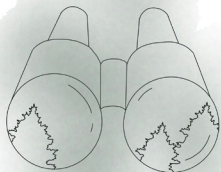
Hišice so zasnovane za dva, zato ustvarjajo odlično priložnost za romantičen oddih, kjer odmik v naravo stran od mestnega vrveža omogoča sprostitev in večkrat prepotreben počitek. Pristen stik z naravo je omogočen z vsemi čutili, k čemur pripomorejo tudi zasnova poti, ki je obogatena s koriti zelišč, sadnimi drevesi ter klopki, kjer lahko občudovanje razgledov traja v neskončnost. »Nič ni absolutno. Vse se spreminja, vse se giblje, vse poleti, vse odleti.« (Frida Kahlo)



Želite biti na dopustu tudi aktivni in poskrbeti za svoje zdravje z nekaj gibanja? Lokacija ponuja veliko možnosti za rekreacijo in spoznavanje okoliških hribov, rečnega turizma ter kolesarskih poti. Nedaleč od glamping hišic se stikata dve kolesarski poti brežiške občine "Potep po deželi cvička" in "Prisluhnimo šumenju mokriških gozdov", ki vas bodo zapeljale po okoliških vaseh, kjer boste lahko izkusili domačnost in dobrosrčnost domačinov ter odkrili mirne in neokrnjene kotičke stran od vrveža. Poskrbite za zdrav duh v zdravem telesu in se nadihajte svežega zraka med gozdovi in vinogradi Gorjancev.



Ljudje vedno več gledamo v zaslone in nismo pozorni na lepote narave, ki nas obdajajo, zato jih znamo vse bolj ceniti. Ravno tak neprecenljiv pogled se vam odpira iz vsakega kotička glampinga in omogoča, da se prebudite s pogledom na dolino Save in okoliške gozdove, ko se bo iz njih preganjala jutranja meglica in žareli prvi sončni žarki. Glamping kompleks povezujejo zavite poti zasajene z zelišči in najrazličnejšimi rastlinami, po katerih se boste spustili v dopust do vaše zasebne glamping hišice povezane z naravo ter okolico, v naravnih materialih in moderni zasnovi. Naj vas ob sprehodu do zajtrka prebudi vonj sivke in jutranje brenčanje čebel na cvetlicah, vaše oko pa se naj spočije na barvitih gredah, kjer bo prav vsak našel sebi najljubšo cvetlico.

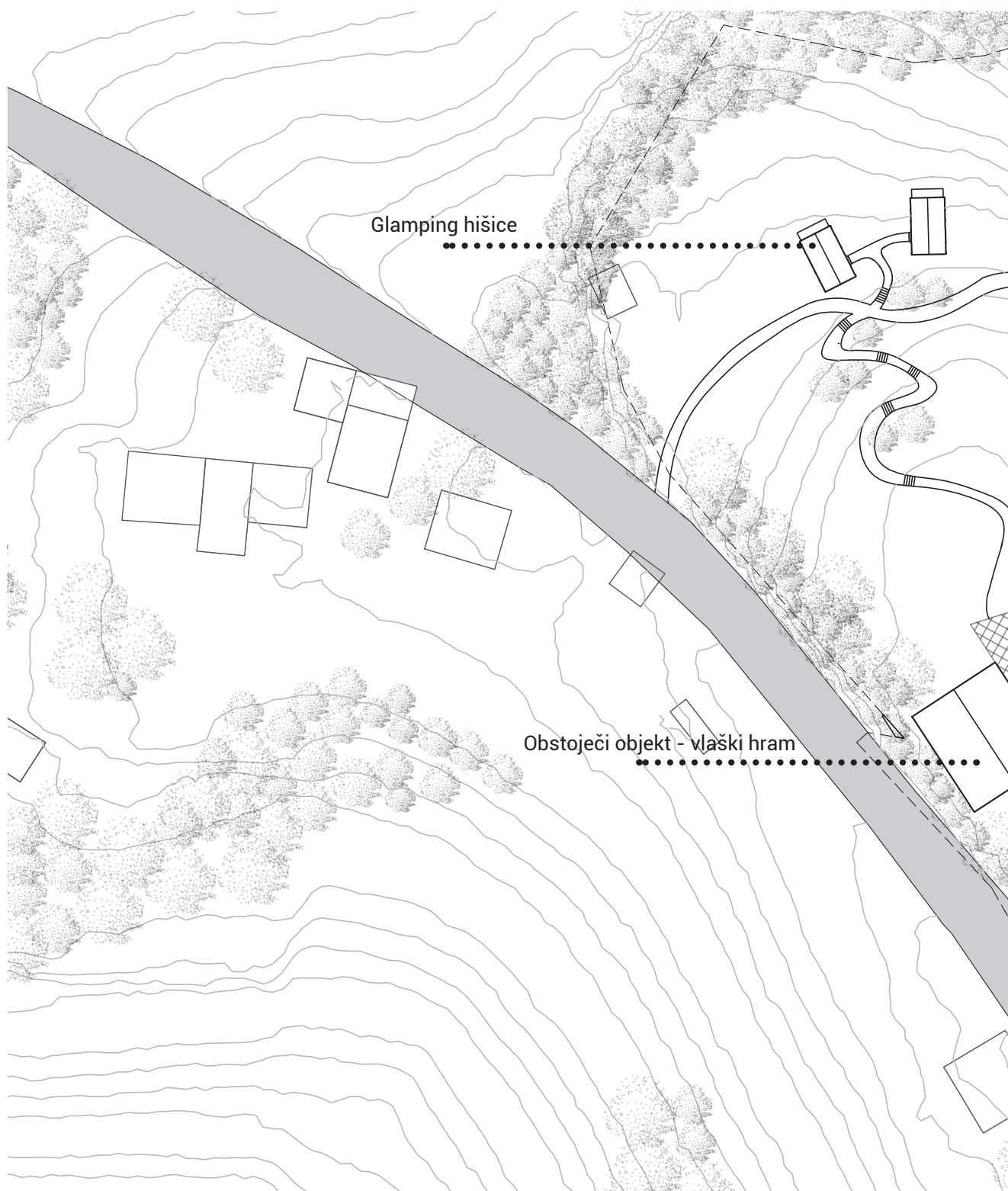


Sprehodite se po brežini nekdanjega vinograda in začutite povezanost tega območja z vinogradniško kulturo. Oddih med vinogradi v deželi cvička bo poleg dobrega vina popestrila tudi tradicionalna arhitektura vlaških hramov in zidanic, ki predstavljajo posebnost in kulturno dediščino na lokalni, državni in mednarodni ravni. Lokalni vinarji vas bodo povabili v svoje kleti in vas razvajali z dobrim vinom in lokalnimi proizvodi. Seveda pa se k dobremu vinu prileže tudi odlična kulinarika, ki jo boste lahko izkusili tako v sklopu samega kompleksa, kot v okolici. Okusite domačnost in tradicionalne jedi s pridihom sedanosti, ko se bodo na vašem krožniku znašli le lokalni proizvodi s sveže nabranimi zelišči ter začimbami iz domačih gred.

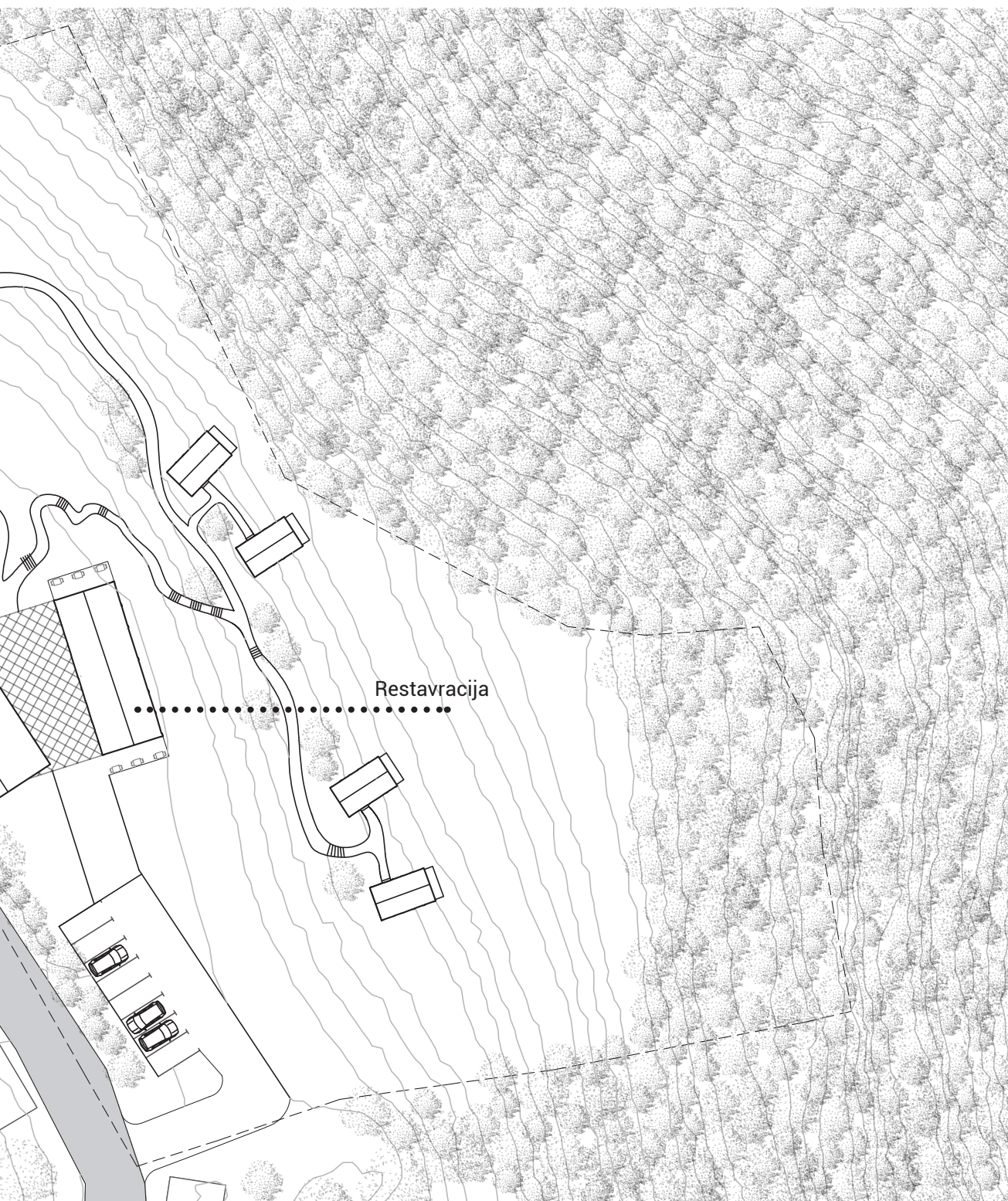


PROJEKT SITUACIJA

Razgledi v dolino so nekaj posebnega, zato poti po glampingu niso namen le same po sebi pač pa ponujajo edinstveno doživetje, ki izkušnjo dopustovanja ustvarja zapomnljivo in neponovljivo. Hišice so zasnovane za dva, zato ustvarjajo odlično priložnost za romantičen oddih, kjer odmik v naravo stran od mestnega vrveža omogoča sprostitev in večkrat prepotreben počitek. Pristen stik z naravo je mogoče z vsemi čutili doživeti tudi zaradi same zasnove poti, ki je obogatena s koriti zelišč, sadnimi drevesi ter klopmi, kjer lahko občudovanje razgledov traja še nekoliko dlje.



Situacija



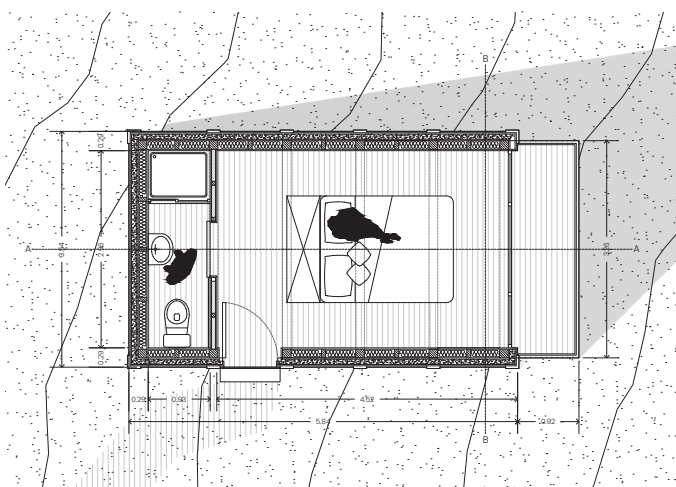
1:500



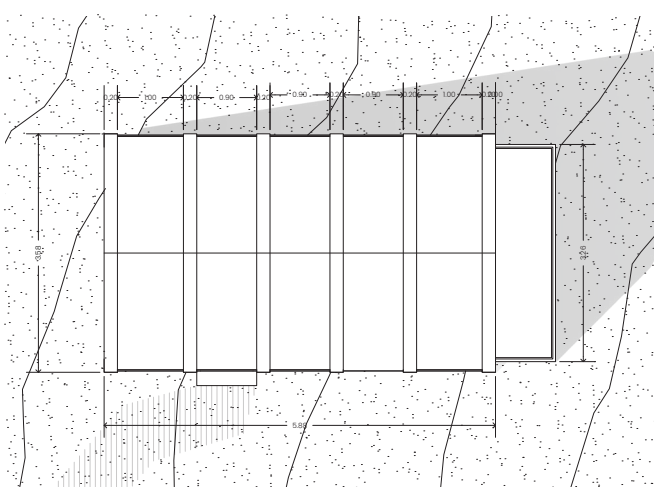
PROJEKT

TLORISI, PREREZI IN FASADE

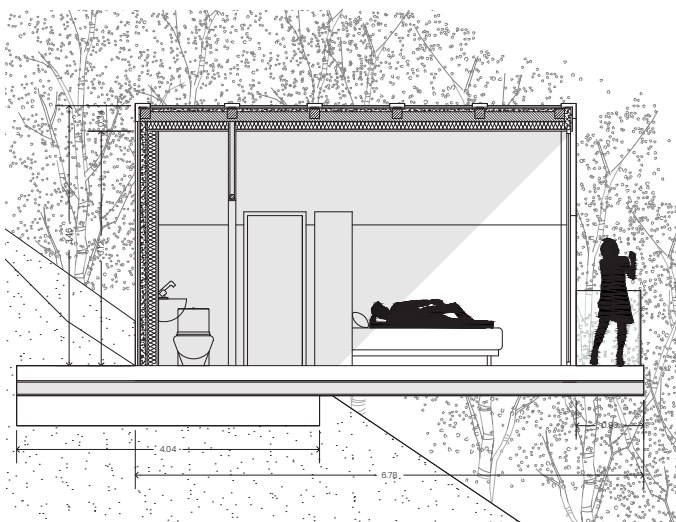
Glamping hišica z uporabo lesa ter dvokapnice sledi elementom na tem prostoru prisotnih vlaških hramov. Večje odstopanje predstavlja odsotnost kleti in uporaba konzole, ki se zaključí z balkonom. Vstop je urejen s strani, v notranjosti pa se nahaja manjša kopalnica ter osrednji prostor z omaro in posteljo. Za čim prijetnejše doživljanje razgledov in narave je celotna stena na stiku z balkonom zastekljena, trajnostni vidik zasnove pa je poudarjen tudi z uporabo lesa za streho, saj gre za ekološki material.



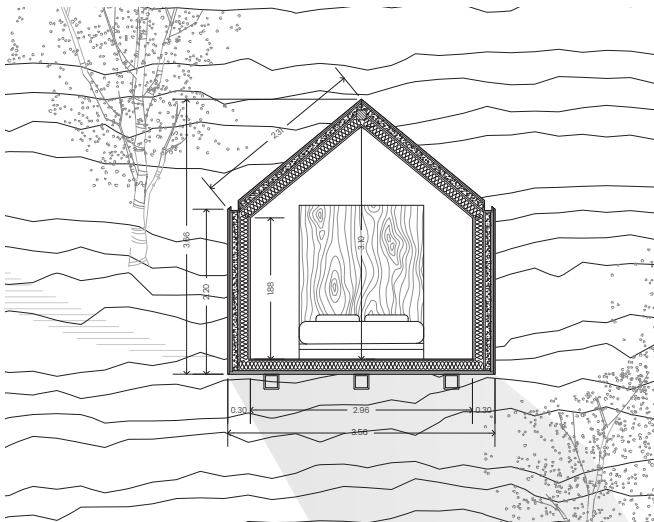
Floris



Tloris strehe



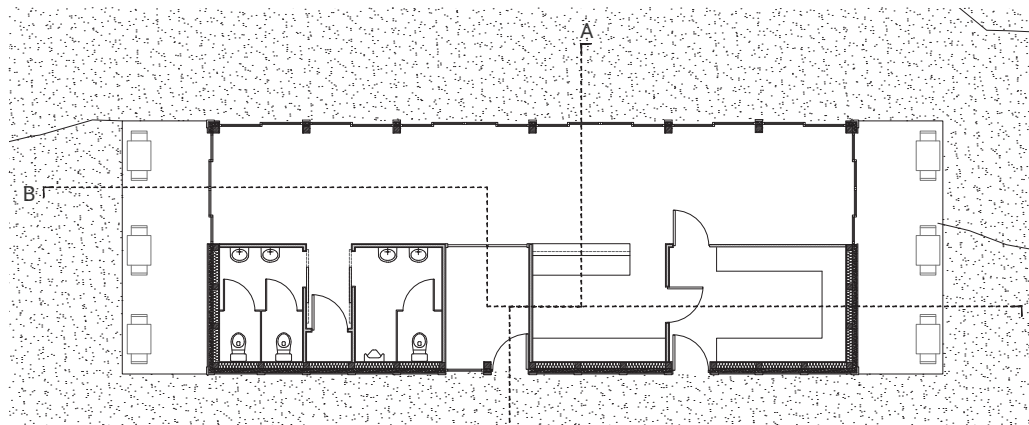
Prerez A-A



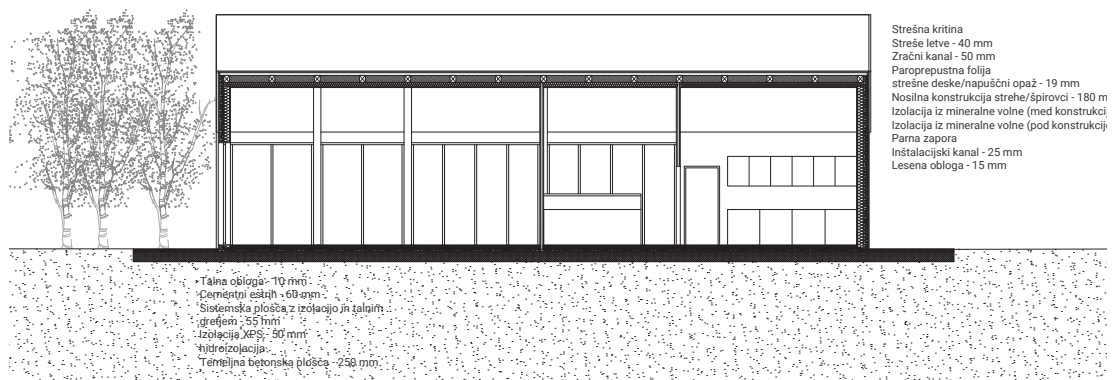
Prerez B-B



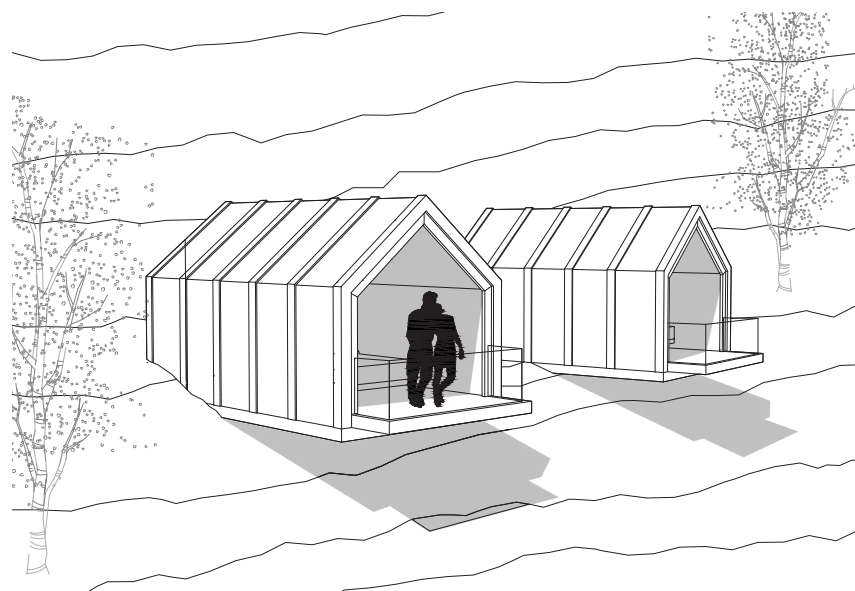
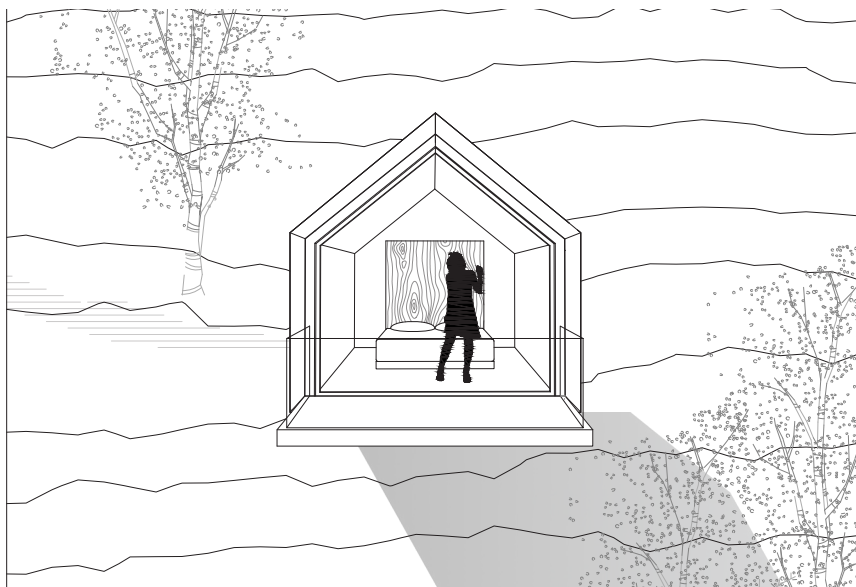
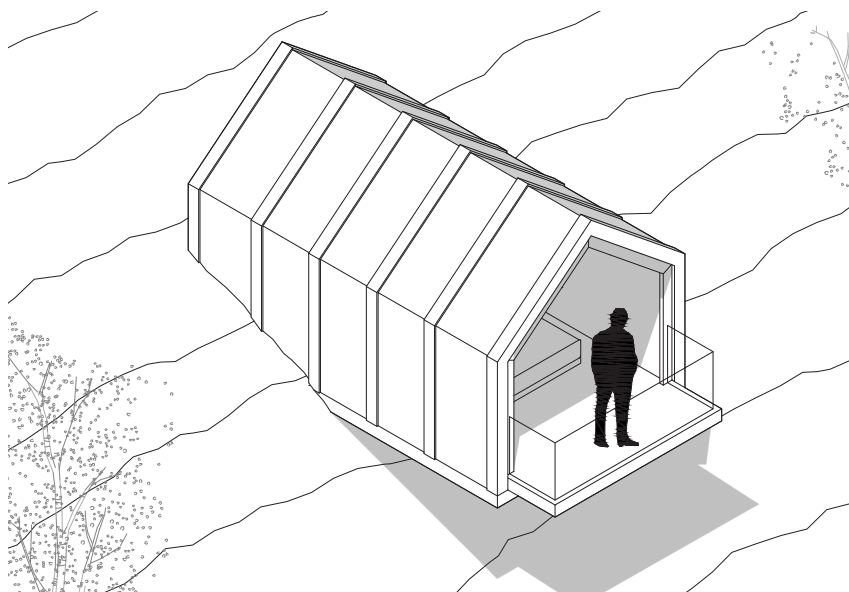
Glamping hišica z uporabo lesa ter dvokapnice sledi elementom na tem prostoru prisotnih vlaških hramov. Večje odstopanje predstavlja odsotnost kleti in uporaba konzole, ki se zaključi z balkonom. Vstop je urejen s strani, v notranjosti pa se nahaja manjša kopalnica ter osrednji prostor z omaro in posteljo. Za čim prijetnejše doživljanje razgledov in narave je celotna stena na stiku z balkonom zastekljena, trajnostni vidik zasnove pa je poudarjen tudi z uporabo lesa za streho, saj gre za ekološki material.



Tloris



Prerez B-B



Žana Križanič
Urša Irman
Tadej Gregorič
Lara Korošec

Delavnica glamping Brežice: Spust v dopust
2022